



TERVISEAMET

Tartu linnavalitsus
lv@tartu.ee
Raekoja plats 1a
50089, Tartu

Teie 14.05.2024 nr 9.3-1/24/5114-1

Meie 21.05.2024 nr 9.3-1/24/5114-2

**Terviseohutuse hinnang
ehitusprojektile, aadressile Kulli tee 5,
Rahinge küla, Tartu linn, Tartu
maakond (Hooldekeskus)**

Tartu Linnavalitsus pöördus Terviseameti poole taotlusega saada terviseohutuse hinnang ehitusprojektile.

Projekti nimetus: Hooldekeskus
Projekti number: 202322
Ehitise aadress: Kulli tee 5, Rahinge küla, Tartu linn, Tartumaa
Projekti staadium: Eelprojekt
Tellija andmed: Lõuna-Eesti Hooldekeskus AS
Hellenurme küla, Elva vald, Tartumaa
Projekteerija nimi: Pia Tasa-Aunin, volitatud arhitekt, tase 7 (kutsetunnistus 179757)
Projekteerija andmed: OÜ EMP A&I
Rg.-kood: 10111746
empai@empai.ee

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele ja standarditele:

- ☒ rahvatervise seadus;
- ☒ tarbijakaitseseadus;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrus nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele“;
- ☐ Vabariigi Valitsuse 06.10.2011 määrus nr 131 „Tervisekaitsenõuded koolieelse lasteasutuse maa-alale, hoonetele, ruumidele, sisustusele, sisekliimale ja korrashoiule“;
- ☐ sotsiaalministri 20.07.2007 määrus nr 59 „Tervisekaitsenõuded asendushooldusteenusele pere- ja asenduskodus“;
- ☐ sotsiaalministri 12.03.2007 määrus nr 28 „Tervisekaitsenõuded lapsehoiuteenusele“;
- ☐ sotsiaalkaitseministri 21.12.2015 määrus nr 75 „Tervisekaitsenõuded erihoolekandeteenustele ja eraldusruumile“;
- ☐ sotsiaalministri 09.01.2001 määrus nr 4 „Laste hoolekandeadutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ sotsiaalministri 03.04.2002 määrus nr 58 „Täiskasvanute hoolekandeadutuse tervisekaitsenõuded“;
- ☒ ettevõtlus- ja infotehnoloogiaministri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“;
- ☒ sotsiaalministri 04.03.2002 määrus nr 42 „Müra normtasemed elu- ja puhkealal, elamutes ning ühiskasutusega hoonetes ja mürataseme mõõtmise meetodid“;

- ☒ keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 “Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid“;
- ☒ sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“;
- ☒ EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad;
- ☒ EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017;
- ☒ EVS-EN 17037:2019+A1:2021/AC:2022 Päevavalgus hoonetes;
- ☒ EVS 844:2022 Hoonete kütte projekteerimine;
- ☒ EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest;
- ☒ EVS 843:2016 Linnatänavad;
- ☒ EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes.

Terviseohutuse hinnang: Projekteeritavas hoones on 100 tuba, mis jagunevad 5 osakonnaks: kaks esimesel korrusel ja kolm teisel korrusel. Igas osakonnas on 20 tuba koos hügieeniruumiga, enamasti on toad ette nähtud kahele inimesele. Hooldekodus nähakse ette 190 kohta. Lisaks on osakondades hooldajate/personali ruumid, voodi- ja ihupesu pesemise ja hoiustamise ruumid, koristusvahendite ruumid ja muu vajalik. Iga osakonna keskel paikneb söögisaal koos köögiga ning istumisala televiisori vaatamiseks (ala on nn osakonna elutuba, kus lisaks koos söömisele on võimalik läbi viia ka muid ühistegevusi). Täiendavad tähelepanekud: Hoone esimesele korrusele planeeritakse suitsuruum. Võimalusel kaaluda suitsuala väljaspool hoonet.

Otsus: Hooldekeskuse eelprojekt on KOOSKÕLASTATUD.

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Liis Kukk
vaneminspektor (keskkonnatervis)

+372 5593 7141
liis.kukk@terviseamet.ee